

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: St-13/2011-148

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom MLJEKARA STARO PETROVO SELO d.o.o, u stečaju Staro Petrovo Selo, odlučujući o zakazivanju **desete** javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-14/2010-67 od 30.rujna 2010., dana 3. rujna 2012.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se **deseta** javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika MLJEKARA STARO PETROVO SELO d.o.o, u stečaju Staro Petrovo Selo kako slijedi:

1. NEKRETNINE upisane u zk. ul. br. 2341 k.o. Staro Petrovo Selo označene sa:

- kč. br. 1217/2 oranica u mjesnoj Rudini, površine 4069m²,
- kč.br. 1219 dvorište u mjesnoj Rudini, površine 623m²,
- kč.br. 1220/1 oranica u mjesnoj Rudini, površine 4133m²,
- kč.br. 3122 kuća i dvorište u mjesnoj Rudini, površine 486m²,
- kč.br. 3123 kuća, industrijske zgrade i dvorište, površine 946m²

zajedno s objektima proizvodnog pogona, kotlovnice, spremišta mazuta, garderobe, skladišta, garaže, radionice upravne zgrade i prodajnog kioska s portirnicom.

Na navedenim nekretninama postoje upisana založna prava za korist slijedećih razlučnih vjerovnika;

- **Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.5.2006. i ugovora o kreditu br. MSP-D-44/05 od 4.5.2005. u iznosu od 7,500.000,00 kn uz pripadajuće kamate (br. Z-1325/05 od 12.5.2005.).
- **Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb** temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.10.2007. radi osiguranja tražbine od 5,000.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (br. Z-3812/07 od 26.10.2007.).
- **Partner banke d.d. Zagreb**, temeljem Sporazuma br. 20/08-OS o zasnivanju založnog prava na nekretninama, o prijenosu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja plateži mjenice od 11.11.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod br. OV-13158/2008-1 (br. Z-4301/08 od 12.11.2008.).

- **Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezna uprava PU Slav.Brod** temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški, br. Ovr-1158/08 od 3.veljače 2009. radi osiguranja novčane tražbine od 3,954.242,26 kn sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka (br. Z-1674/09 od 26.3.2009).

UKUPNO UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 4,133.822,80 kn

(slovima: četirimilijunastotinutridesettrisućeosamstotinadvadesetdvije kn i 80 lipa).

Navedene nekretnine na **desetom** ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod iznosa od **600.000,00 kn**

(slovima: šeststotinatisuća kuna).

2. POKRETNINE koje su slobodne od tereta, a sastoje se od osnovnih sredstava, sitnog inventara, opreme, sirovina i repromaterijala namijenjenih za proizvodnju mlijeka i mliječnih proizvoda, pobliže navedenih u zapisniku o pregledu i procjeni vrijednosti osnovnih sredstava sačinjen od strane stalnog sudskog vještaka Đure Šarić iz Slav.Broda od mj.lipnja 2010.g., a koji zapisnik je sastavni dio rješenja o prodaji, te prileži sudskom spisu posl.br. St-14/2010, a nalazi se i u dokumentaciji stečajnog dužnika kojom raspolaže stečajni upravitelj Miroslav Mikić iz Slav.Broda, Petra Krešimira IV 25.

UKUPNO UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 1,522.590,00 kn.

(slovima: jedanmilijunpetstotinadvadesetdvijetisućepetstotinadevedeset kn i 00 lipa).

Navedene pokretnine ne mogu se prodati na **desetom ročištu** za javnu dražbu ispod iznosa od **200.000,00 kn**.

(slovima: dvijestotinetisuća kuna).

II - Javna dražba će se održati na dan

24.rujna 2012. u 12 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u **Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III**.

III – Porez na promet nekretnina i PDV plaća kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije do održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br. 2390001-1300000200, poziv na broj 05 221-13-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe (u vidu potvrde banke o izvršenoj transakciji).

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima i ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine te ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost predmeta prodaje, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

VI – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – POSEBNI UVJETI PRODAJE

U slučaju prodaje samo nekretnina, kupac je dužan osigurati bez naknade, prostor za smještaj pokretnina stečajnog dužnika do njihova unovčenja.

IX – Prodaja se obavlja po načelu „viđeno kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu i dokumentaciju vezanu za istu, a posebice zapisnik o procjeni vrijednosti osnovnih sredstava sudskog vještaka Đure Šarić u kom je sadržana evidencija i opis svake pojedine pokretnine iz toč. I - 2., u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Miroslavom Mikić iz Slavenskog Broda, Petra Krešimira IV br. 25, (mob. 098/263-737).

X – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj i dnevnom tisku.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-14/2010 od 7.travnja 2010., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MLJEKARA STARO PETROVO SELO d.o.o, u stečaju Staro Petrovo Selo.

U stečajnu masu ušla je imovina navedena u izreci ovog zaključka.

Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-14/2010 od 30.rujna 2010. zakazano je ukupno devet javnih dražbi, a budući zainteresiranih ponuditelja nije bilo, valjalo je odrediti **deseto** ročište.

Prilikom utvrđivanja uvjeta prodaje na **desetoj** javnoj dražbi, Sud je odredio nove početne cijene uvažavajući mišljenje razlučnih vjerovnika.

Iz tih razloga odlučeno kao u izreci po čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06, dalje SZ), a uz odgovarajuću primjenu čl. 146 OZ-a.

U Slav. Brodu, 3. rujna 2012.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena

Dostaviti:

- steč.upravitelj

- razlučnim vjerovnicima:

1. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 i pun. Josipu Jelić, odv. u Slav.Brodu

2. HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9

3. Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2

4. RH MF PU Slav.Brod,

5. ŽDO Grad.upr.odjel Sl.Brod

5. web stečaj

6. oglasna ploča Suda